Cenu aptauja

**“Par nekustamā īpašuma apdrošināšanu SIA “LIMBAŽU SILTUMS””**

NOLIKUMS

Identifikācijas Nr. LS 2025/22

Cenu aptauju rīko SIA “LIMBAŽU SILTUMS”, vienotais reģistrācijas Nr.40003006715, juridiskā adrese: Jaunā iela 2A, Limbaži, Limbažu novads, Latvija, LV-4001, tālrunis 64070514, e-pasta adrese: [info@limbazusiltums.lv](mailto:info@limbazusiltums.lv) (turpmāk – Pasūtītājs).

* 1. **Cenu aptaujas priekšmets** – nekustamā īpašuma apdrošināšana SIA “LIMBAŽU SILTUMS”
  2. **Identifikācijas numurs**: LS 2025/22
  3. **CPV kods**: 66515200-5 (nekustamo īpašumu apdrošināšana).
  4. **Piedāvājuma iesniegšana**: Pretendentiem piedāvājumus ir jāiesniedz līdz **2025.gada 30.maijā, plkst. 10.00**, personīgi SIA „LIMBAŽU SILTUMS” (Jaunā iela 2A, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, trešajā stāvā), vai nosūtot piedāvājumu elektroniski (parakstot ar drošu elektronisko parakstu) uz e-pastu [iepirkumi@limbazusiltums.lv](mailto:iepirkumi@limbazusiltums.lv).
  5. **Piedāvājuma spēkā esamība**: derīguma termiņš ir *60 (sešdesmit)* kalendārās dienas, skaitot no iesniegšanas termiņa beigām.
  6. Nolikums ir pieejams tiešsaistē SIA “LIMBAŽU SILTUMS” interneta vietnē [www.limbazuslitums.lv](http://www.limbazuslitums.lv) sadaļā *„Iepirkumi”* un Limbažu novada interneta vietnē [www.limbazunovads.lv](http://www.limbazunovads.lv).
  7. **Ieinteresēto Pretendentu jautājumi par nolikumu un tā pielikumiem iesniedzami**: Iepirkumu komisijai Jaunā iela 2A, Limbažos, Limbažu novadā, LV-4001, vai elektroniski uz e-pastu *iepirkumi@limbazusiltums.lv*. Kontaktpersona: Ainārs Grīviņš - 29128477.
  8. **Līguma izpildes laiks, vieta un citi noteikumi**:
  9. Līguma izpildes laiks: 12 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
  10. Līguma izpildes vieta: Limbaži
  11. Apmaksa pasūtītājs veic apdrošināšanas prēmijas apmaksu, ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no apdrošināšanas polises sastādīšanas un attiecīga apdrošinātāja rēķina saņemšanas dienas.

1. Pretendenta izvēle - zemākā cena.
2. Piedāvājumā iekļaujamie dokumenti:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Pasūtītāja izvirzītā prasība pretendentam | Pretendentam jāiesniedz šādi dokumenti: |
| 10.1. | Pretendents ir Finanšu un kapitāla tirgus komisijas vai līdzvērtīgas iestādes savā mītnes zemē licencēts īpašuma apdrošinātājs. | Jāiesniedz atbilstošs dokuments. |
| 10.2. | Pretendenta pieteikums | 1.pielikums |

1. Pielikumi:

1. pielikums: Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā;

2. pielikums: Tehniskā specifikācija;

3. pielikums: Informācija par apdrošināšanas objektiem.

**1.pielikums**

**PRETENDENTA PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Adrese | Līguma darbības periods sākot no plkst.00:00 | Apdrošināšanas prēmija EUR |
| 1. | Akācijas iela 4, Umurga (ēka) | 30.10.2025. |  |
| 2. | Akācijas iela 4, Umurga (ražošanas iekārtas) | 30.10.2025. |  |
| 3. | Viļķenes iela 2B, Limbaži (ēka) | 03.08.2025. |  |
| 4. | Viļķenes iela 2B, Limbaži (ražošanas iekārtas) | 03.08.2025. |  |
| 5. | Jūras iela 39A, Limbaži (ražošanas iekārtas) | 03.08.2025. |  |
| 6. | Jaunā iela 2A, Limbaži (ēka) | 01.07.2025. |  |
| 7. | Jaunatnes iela 6, Limbaži (ēka) | 23.07.2025. |  |
| 8. | Jaunatnes iela 6, Limbaži (ražošanas iekārtas) | 23.07.2025. |  |
| 9. | Mazā Noliktavu iela 13, Limbaži (ēka) | 23.07.2025. |  |
| 10. | Mazā Noliktavu iela 13, Limbaži (ražošanas iekārtas) | 23.07.2025. |  |
| 11. | Tirgus iela 7, Salacgrīva (ēka) | 30.08.2025. |  |
| 12. | Tirgus iela 7, Salacgrīva (ražošanas iekārtas) | 30.08.2025. |  |
| 13. | Skolas iela 6A, Aloja (ēka) | uz gadu no lēmuma pieņemšanas brīža |  |
| 14. | Skolas iela 6A, Aloja (ražošanas iekārtas) | uz gadu no lēmuma pieņemšanas brīža |  |
| 15. | Valmieras iela 6, Aloja (ražošanas iekārtas) | uz gadu no lēmuma pieņemšanas brīža |  |
| 16. | “Osīši” Aloja (ražošanas iekārtas) | uz gadu no lēmuma pieņemšanas brīža |  |
|  | **Kopā (vērtē)** |  |  |

1. apliecinu, ka piedāvātajā līgumcenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar cenu aptaujas priekšmeta un līguma saistību izpildi, tajā skaitā visi nodokļi un nodevas, kā arī citas izmaksas līguma kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei;
2. apliecinu, ka piedāvātā vienas vienības cena un līgumcena netiks paaugstināta visu līguma darbības laiku;
3. apliecinu, ka iespējamā inflācija, tirgus apstākļu maiņa vai jebkuri citi apstākļi nav par pamatu līgumcenas paaugstināšanai, un šo procesu radītās sekas ir prognozētas un aprēķinātas, sagatavojot finanšu piedāvājumu;

Informācija, ko pretendents uzskata par ierobežotas pieejamības informāciju, atrodas pretendenta piedāvājuma \_\_\_\_ lp.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Pretendents*** *(pretendenta nosaukums)* |  |
| *Vienotais reģistrācijas Nr.* |  |
| *Pretendenta adrese, tālruņa numuri, e-pasts* |  |
| *Pretendenta pārstāvja vai pilnvarotās personas amats, vārds un uzvārds, tālr.* |  |

*Pretendenta paraksts* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2.pielikums**

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

1. **Apdrošināmie objekti**

Apdrošināt paredzēts pasūtītāja īpašumu:

Cenu aptaujas ietvaros jēdziens “ēka” iekļauj sevī visus konstruktīvos elementus un to sastāvdaļas, ieskaitot iekšējo un ārējo apdari, stiklojumu, durvis, vārtus, kāpnes, liftus un citus projektā minētos un ēkā uzstādītos objektus, apkures un dzesēšanas, ūdens un kanalizācijas, ventilācijas, vadības un sakaru sistēmas, kā arī citas inženiertehniskās komunikācijas, ieskaitot kabeļus, caurules, dūmvadus un tvertnes, kā arī pie ēkas fiksētas ūdens notekas, apkures, naftas, gāzes un tvaika caurules un elektriskos kabeļus līdz to savienojuma vietai ar publiskajiem tīkliem.

**Apdrošinātājs lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu pieņem 7 (septiņu) dienu laikā, no apdrošināšanas atlīdzības pieteikuma saņemšanas un nepieciešamo dokumentu iesniegšanas dienas.**

1. **Apdrošinājuma summas**

Nekustāmo īpašumu paredzēts apdrošināt tā atjaunošanas vērtībā atbilstoši norādītajām vērtībām.

1. **Apdrošināmie riski**

3.1. ugunsgrēks, eksplozija, zibens spēriens, lidaparātu, to kravas krišana, gāzes un tvaika sprādzieni:

3.1.1. ugunsgrēks - neparedzēta un nekontrolējama degšana ar atklātu liesmu, kura izcēlusies no ugunij neparedzētas vai paredzētas vietas, tai turpinot patstāvīgi izplatīties tālāk, t.sk. ugunsgrēka rezultātā radušos dūmu, sodrēju un ugunsdzēsības līdzekļu (ūdens, putas, u.tml.) iedarbība;

3.1.2. tieša zibens iedarbība uz apdrošināšanas objektu, kā rezultātā apdrošināšanas  
objektam radies ārējs fizisks bojājums;

3.1.3. eksplozija - momentāna (eksplozīva) vielas vai maisījuma ķīmiska pārvērtība, kas rada paaugstinātu spiedienu (triecienvilni). Ar tvertnes (katla, cauruļvada utt.) eksploziju saprot pēkšņu ārdošu spiediena spēka izpausmi, kad tvertnes sienas tiek sagrautas tādā mērā, ka izlīdzinās spiediens tvertnes iekšpusē un ārpusē;

3.1.4. vadāma lidaparāta, tā daļu vai ar lidaparātu pārvadājamās kravas uzkrišana apdrošināšanas objektam, neatkarīgi no tā, vai šis notikums ir vai nav izraisījis ugunsgrēku.

3.2. Dabas stihisko postu risks:

3.2.1. vētra - vējš (t.sk. vēja brāzmas) ar ātrumu virs 17,2 m/sek.;

3.2.2. plūdi - zemes gabala, uz kura atrodas apdrošināšanas objekts, applūšana ar ūdeni, kas pārgājis pāri dabīgo ūdens baseinu robežām;

3.2.3. krusa - nokrišņu ledus graudu veidā tieša iedarbība uz apdrošināšanas objektu;

3.2.4. nepārtraukta snigšana - pēkšņa sniega slāņa palielināšanās vismaz par 100 mm 12 stundu laikā, ja bojājumi radušies snigšanas laikā vai 48 stundu laikā pēc snigšanas;

3.2.5. koku (t.sk. zaru), mastu, stabu uzkrišana apdrošināšanas objektam;

3.2.6. priekšmetu uzkrišana apdrošināšanas objektam vētras rezultātā (3.2.1. punkta izpratnē).

3.3. Šķidruma vai tvaika noplūde:

3.3.1. stacionāro automātisko ugunsgrēka dzēšanas sistēmu un iekārtu (sprinkleru, u.tml.) automātiskas reaģēšanas dēļ radusies šķidruma noplūde;

3.3.2. ēkas cauruļvadu, to ierīču un aprīkojuma avārija - pēkšņs un neparedzēts to pārrāvums vai plīsums, tai skaitā cauruļvadu aizsalšanas rezultātā;

3.3.3. personas darbība vai bezdarbība, kuras dēļ notikusi šķidruma vai tvaika noplūde no ēkas  
inženierkomunikācijām.

3.4. Zādzība ar ielaušanos – tīša, prettiesiska svešas mantas paņemšana, trešajai personai nelikumīgi iekļūstot apdrošinātajā nekustamajā īpašumā vai nekustamajā īpašumā, kurā atrodas apdrošinātā manta. Nelikumīga iekļūšana ir notikusi, ja ir nepārprotamas ielaušanās pazīmes, ka ir atmūķētas slēdzenes vai likvidēti norobežojumi, un ir iekļūts noslēgtajā nekustamajā īpašumā – ēkā, telpās vai teritorijā, – caur logiem, durvīm, sienām, jumtu u.tml.;

3.5. Laupīšana – uzbrukums apdrošinātā darbiniekiem vai personām, kuras veic apdrošināšanas objekta apsardzi, kas saistīts ar vardarbību vai ar vardarbības piedraudējumu un ir bīstams dzīvībai vai veselībai, nolūkā iegūt apdrošināto īpašumu;

3.6. Ļaunprātīgi bojājumi – ļaunprātīga rīcība ar mērķi bojāt vai iznīcināt Apdrošināšanas objektu;

3.7. Stiklojuma bojājumi - apdrošinātā objekta nejauši stiklojuma bojājumi personas darbības vai bezdarbības rezultātā. Ar stiklojumu šajos noteikumos saprot nekustamā īpašuma konstrukcijā ietilpstošās stiklotās virsmas (logi, durvis, stiklotas sienas u.tml.);

3.8. Sadursme ar transporta līdzekli - jebkura veida sauszemes transportlīdzekļa, iekraušanas vai izkraušanas mehānisma tiešs trieciens apdrošināšanas objektam;

3.9. Elektroniskie riski – apdrošināšanas gadījumi, kas radušies elektroapgādes traucējumu dēļ, piemēram, no elektroapgādes pārtraukuma, barošanas sprieguma novirzes, pārsprieguma (ja ir veikti elektroinstalāciju mērījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un ir novērsti šajos mērījumos atklātie defekti), elektroizolācijas īssavienojumi vai citas elektriskās parādības, kas nav izraisījušas ugunsriska iestāšanos;

3.10. Riski, kas saistīti ar gruntsūdens līmeņa celšanos (zemes vai pazemes līmenī esošo ūdens savākšanas sistēmu nespēja uzņemt īsā laika periodā nolijušu lietus ūdens masu), tostarp pārplūstot ūdens savākšanas sistēmām, jumta notekcaurulēm.

**4. Apakšlimiti**

Apdrošināšanas atlīdzība nedrīkst būt ierobežota ar jebkādiem apakšlimitiem atsevišķiem riskiem un/vai objektiem, tā var būt ierobežota tikai ar bojātā objekta apdrošinājuma summu.

**5. PVN**

Apdrošināšanas atlīdzība tiks maksāta iekļaujot PVN.

**6. Papildus apdrošināmi:**

6.1. Izdevumi glābšanas un attīrīšanas darbu veikšanai;

6.2. Zaudējumi teritorijas labiekārtojumam;

6.3. Dati un datu bāzes;

6.4. Zaudējumi ārējām inženierkomunikācijām.

**3.pielikums**

**Informācija par apdrošināšanas objektiem**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ēku apdrošināšana** | | | |
| **Apdrošinātais objekts: Akācijas iela 4, Umurga, Umurgas pag. Limbažu nov., LV-4004** | **Apdrošinātie riski** | **Apdrošinājuma summa (EUR)\*** | **Pašrisks (EUR)\*** |
| Mūra ēka ar platību 374m2. Ēkas pielietojums - katlu māja. Ēka ir nodota ekspluatācijā. Ēkā tiek veikta uzņēmējdarbība. Ēka būvēta 1986. gadā. Kapitālais remonts veikts 1986. gadā. Pēdējo 15 gadu laikā atjaunota elektroinstalācija, ūdensvads un kanalizācija. Stāvu skaits ēkā - 2. Ēkas tilpums (m3): 2481. Starpsienas - mūra. Starpstāvu pārsegumi - dzelzsbetons. Betona grīda. Jumta nesošās konstrukcijas - dzelzsbetona paneļi, Jumta seguma materiāls - ruberoids. Dzelzs ieejas durvis. Vienkārša apdare. Centrālā apkure. Ārējais metāla skurstenis. Drošinātāji: pusautomātiskie drošinātāji. Ir zibensnovedēji. Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam. Pretielaušanās signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam. Apdrošināta atjaunošanas vērtībā. | Uguns. Dabas stihiskie posti. Šķidruma vai tvaika noplūde. Trešo personu ļaunprātīga rīcība. Stiklojuma bojājumi. Sadursme. | 561 000.00 | 350.00 |
| Kopējā apdrošinājuma summa (EUR) | | 561 000.00 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mantas apdrošināšana** | | | |
| **Apdrošinātais objekts: Akācijas iela 4, Umurga, Umurgas pag. Limbažu nov., LV-4004** | **Apdrošinātie riski** | **Apdrošinājuma summa (EUR)\*** | **Pašrisks (EUR)\*** |
| Ražošanas iekārtas  Mūra ēka ar platību 374m2. Ēkas pielietojums - katlu māja. Ēka ir nodota ekspluatācijā. Ēkā tiek veikta uzņēmējdarbība. Ēka būvēta 1986. gadā. Kapitālais remonts veikts 1986. gadā. Pēdējo 15 gadu laikā atjaunota elektroinstalācija, ūdensvads un kanalizācija. Stāvu skaits ēkā - 2. Ēkas tilpums (m3): 2481. Starpsienas - mūra. Starpstāvu pārsegumi - dzelzsbetons. Betona grīda. Jumta nesošās konstrukcijas - dzelzbetona paneļi. Jumta seguma materiāls - ruberoïds. Dzelzs ieejas durvis. Vienkārša apdare. Centrālā apkure. Ārējais metāla skurstenis. ūdensvads, kanalizācija atjaunota pēdējos 30 gados. Elektroinstalācija atjaunota pēdējos 30 gados. Drošinātāji: pusautomātiskie drošinātāji. Ir zibensnovedēji. Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam. Pretielaušanās signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam, Apdrošināta atjaunošanas vai iegādes vērtībā. Katlumājas tehnoloģiskās iekārtas, apdrošinājuma summa 591 800,00 EUR. | Uguns. Dabas stihiskie posti. Šķidruma vai tvaika noplūde. Trešo personu ļaunprātīga rīcība. Stiklojuma bojājumi. Sadursme. | 591 800.00 | 350.00 |
| Kopējā apdrošinājuma summa (EUR) | | 591 800.00 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mantas apdrošināšana** | | | |
| **Apdrošinātais objekts: Viļķenes iela 2B, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001** | **Apdrošinātie riski** | **Apdrošinājuma summa (EUR)\*** | **Pašrisks (EUR)\*** |
| Ražošanas iekārtas  Metāla ēka. Ēkas pielietojums - saules paneļu parks. Ēka ir nodota ekspluatācijā. Ēkā tiek veikta uzņēmējdarbība. Ēka būvēta 2023. gadā. Kapitālais remonts veikts 2023. gadā. Nav ugunsdrošības signalizācijas. Pretielaušanās pasākumi: iežogota teritorija. Saules paneļu parks (130 gab), apdrošinājuma summa 65 000.00 EUR | Uguns. Dabas stihiskie posti. Šķidruma vai tvaika noplūde. Trešo personu ļaunprātīga rīcība. Stiklojuma bojājumi. Sadursme. | 65 000.00 | 350.00 |
| Kopējā apdrošinājuma summa (EUR) | | 65 000.00 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mantas apdrošināšana** | | | |
| **Apdrošinātais objekts: Viļķenes iela 2B, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001** | **Apdrošinātie riski** | **Apdrošinājuma summa (EUR)\*** | **Pašrisks (EUR)\*** |
| Ražošanas iekārtas  Mūra ēka. Ēkas pielietojums - ūdens attīrīšanas iekārtu ēka. Ēka ir nodota ekspluatācijā. Ēkā tiek veikta uzņēmējdarbība. Ēka būvēta 2024. gadā. Kapitālais remonts veikts 2024. gadā. Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam. Pretielaušanās signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam. Pretielaušanās pasākumi: iežogota  teritorija. Ēkas aprīkotas ar trauksmes un ugunsdzēsības signalizācijām, teritorija iežogota, kontrolēta iekļūšana teritorijā. Siltumsūkņi saskaņā ar LĪGUMS Nr. UL120624-01 un Pielikums Nr.1 līgumam Nr. UL120624-01, apdrošinājuma summa 30 927.00 EUR. | Uguns. Dabas stihiskie posti. Šķidruma vai tvaika noplūde. Trešo personu ļaunprātīga rīcība. Stiklojuma bojājumi. Sadursme. | 30 927.00 | 140.00 |
| Kopējā apdrošinājuma summa (EUR) | | 30 927.00 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mantas apdrošināšana** | | | |
| **Apdrošinātais objekts: Jūras iela 39A, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001** | **Apdrošinātie riski** | **Apdrošinājuma summa (EUR)\*** | **Pašrisks (EUR)\*** |
| Ražošanas iekārtas  Metāla ēka.Ēkas pielietojums - saules paneļu parks. Ēka ir nodota ekspluatācijā. Ēkā tiek veikta uzņēmējdarbība. Ēka būvēta 2023. gadā. Kapitālais remonts veikts 2023. gadā. Nav ugunsdrošības signalizācijas. Pretielaušanās pasākumi: iežogota teritorija. Saules paneļu parks (72 gab), apdrošinājuma summa 37 200.00 EUR. | Uguns. Dabas stihiskie posti. Šķidruma vai tvaika noplūde. Trešo personu ļaunprātīga rīcība. Stiklojuma bojājumi. Sadursme. | 37 200.00 | 350.00 |
| Kopējā apdrošinājuma summa (EUR) | | 37 200.00 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ēku apdrošināšana** | | | |
| **Apdrošinātais objekts: Jaunā iela 2A, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001** | **Apdrošinātie riski** | **Apdrošinājuma summa (EUR)\*** | **Pašrisks (EUR)\*** |
| Mūra ēka ar platību 738.4m². Ēkas pielietojums - biroja ēka (447.80 kvm) un garāža (290.60 kvm), Ēka ir nodota ekspluatācijā. Ēkā tiek veikta uzņēmējdarbība. Ēka būvēta 1974. gadā. Kapitālais remonts veikts 1974. gad. Pēdējo 15 gadu laikā atjaunota elektroinstalācija, ūdensvads un kanalizācija, apkures sistēma. Stāvu skaits ēkā - 3, Ēkas tilpums (m3): 4061. Attālums līdz tuvākajai ēkai (m): 10. Ir pagrabs. Jumta nesošās konstrukcijas - dzelzsbetona paneļi. Jumta seguma materiāls ruberoīds. Kvalitatīva apdare. Centrālā apkure. Drošinātāji: pusautomātiskie drošinātāji. Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam. Atrodas iežogotā teritorijā. Pretielaušanās signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam. Apdrošināta atjaunošanas vērtībā. | Uguns. Dabas stihiskie posti. Šķidruma vai tvaika noplūde. Trešo personu ļaunprātīga rīcība. Stiklojuma bojājumi. Sadursme. | 923 000.00 | 350.00 |
| Kopējā apdrošinājuma summa (EUR) | | 923 000.00 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ēku apdrošināšana** | | | |
| **Apdrošinātais objekts: Jaunatnes iela 6, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001** | **Apdrošinātie riski** | **Apdrošinājuma summa (EUR)\*** | **Pašrisks (EUR)\*** |
| Mūra ēka ar platību 605.4m². Ēkas pielietojums - katlu māja. Ēka ir nodota ekspluatācijā. Ēkā tiek veikta uzņēmējdarbība Ēka būvēta 1998. gadā. Kapitālais remonts veikts 1998. gadā. Pēdējo 15 gadu laikā atjaunota elektroinstalācija, ūdensvads un kanalizācija. Stāvu skaits ēkā - 1. Ēkas tilpums (m3): 5666. Attālums līdz tuvākajai ēkai (m): 70. Siltinājums - akmens vate. Starpsienas - mūra. Betona grīda. Jumta seguma materiāls - ranila. Cita materiāla (plastmasas, dzelzs) Ieejas durvis - 3. Koka iekšdurvis. Kvalitatīva apdare. Centrālā apkure. Ārējais izolēts metāla skurstenis. Apkures ierīces vai pieslēguma mazākais attālums līdz degošai virsmai (cm): 600. Drošinātāji: pusautomātiskie drošinātāji. Ūdens ņemšanas vietas attālums (m): 5.Ir iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads, krānu skaits - 2, spiediens sistēmā - 6 Pa. Ir lietošanai derīgi rokas ugunsdzēšamie aparāti. Putu 4 gab., gāzes 0 gab., pulvera 0 gab., ir ugunsdzēšamo aparātu uzskaites žurnāls. Ir zibensnovedēji, Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam. Atrodas iežogotā teritorijā Pretielaušanās signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam. Apdrošināta atjaunošanas vērtībā. | Uguns. Dabas stihiskie posti. Šķidruma vai tvaika noplūde. Trešo personu ļaunprātīga rīcība. Stiklojuma bojājumi. Sadursme. | 968 640.00 | 350.00 |
| Kopējā apdrošinājuma summa (EUR) | | 968 640.00 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mantas apdrošināšana** | | | |
| **Apdrošinātais objekts: Jaunatnes iela 6, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001** | **Apdrošinātie riski** | **Apdrošinājuma summa (EUR)\*** | **Pašrisks (EUR)\*** |
| Ražošanas iekārtas  Mūra ēka. Ēka ir nodota ekspluatācijai. Ēkā tiek veikta uzņēmējdarbība. Vienkārša apdare. Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam. Pretielaušanās signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam.  Tehnoloģiskās iekārtas, kuras atrodas katlu mājā Jaunatnes ielā 6, Limbažos, apdrošinājuma summa 665 000.00 EUR. | Uguns. Dabas stihiskie posti. Šķidruma vai tvaika noplūde. Trešo personu ļaunprātīga rīcība. Stiklojuma bojājumi. Sadursme. | 665 000.00 | 350.00 |
| Kopējā apdrošinājuma summa (EUR) | | 665 000.00 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ēku apdrošināšana** | | | |
| **Apdrošinātais objekts: Mazā Noliktavu iela 13, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001** | **Apdrošinātie riski** | **Apdrošinājuma summa (EUR)\*** | **Pašrisks (EUR)\*** |
| Mūra ēka ar platību 870.7m². Ēkas pielietojums - katlu māja. Ēka ir nodota ekspluatācijā. Ēkā tiek veikta uzņēmējdarbība. Ēka būvēta 1998. gadā. Kapitālais remonts veikts 1998. gada. Pēdējo 15 gadu laikā atjaunota elektroinstalācija, ūdensvads un kanalizācija. Stāvu skaits ēkā - 1. Ēkas tilpums (m3): 5850. Attālums līdz tuvākajai ēkai (m): 50. Starpsienas - mūra. Betona grīda. Jumta nesošās konstrukcijas - dzelzsbetona paneļi. Jumta seguma materiāls - ranila. Cita materiāla (koka, dzelzs) ieejas durvis - 3. Koka iekšdurvis. Vienkārša apdare. Centrāla apkure, Ārējais metāla skurstenis. Apkures ierīces vai pieslēguma mazākais attālums līdz degošai virsmai (cm): 500. Drošinātāji: pusautomātiskie drošinātāji. Ūdens ņemšanas vietas attālums (m): 2. Ir iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads, krānu skaits - 2, spiediens sistēmā - 3 Pa. Ir lietošanai derīgi rokas ugunsdzēšamie aparāti. Putu 4 gab., gāzes 1 gab., pulvera 0 gab., ir ugunsdzēšamo aparātu uzskaites žurnāls. Ir zibensnovedēji. Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam, Atrodas iežogotā teritorijā Pretielaušanās signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam Apdrošināta atjaunošanas vērtībā. | Uguns. Dabas stihiskie posti. Šķidruma vai tvaika noplūde. Trešo personu ļaunprātīga rīcība. Stiklojuma bojājumi. Sadursme. | 1 393 120.00 | 350.00 |
| Kopējā apdrošinājuma summa (EUR) | | 1 393 120.00 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mantas apdrošināšana** | | | |
| **Apdrošinātais objekts: Mazā Noliktavu iela 13, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001** | **Apdrošinātie riski** | **Apdrošinājuma summa (EUR)\*** | **Pašrisks (EUR)\*** |
| Ražošanas iekārtas  Mūra ēka. Ēka ir nodota ekspluatācijai. Ēkā tiek veikta uzņēmējdarbība. Vienkārša apdare. Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam. Pretielaušanās signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam.  1. Tehnoloģiskās iekārtas, kuras atrodas Mazā Noliktavu iela 13, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001, apdrošinājuma summa 665 000.00 EUR.  2. Pēc renovācijas uzstādītās tehnoloģiskās iekārtas, kuras atrodas katlu mājā adresē Mazā Noliktavu iela 13, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001, apdrošinājuma summa 2 520 000.00 EUR. | Uguns. Dabas stihiskie posti. Šķidruma vai tvaika noplūde. Trešo personu ļaunprātīga rīcība. Stiklojuma bojājumi. Sadursme. | 3 185 000.00 | 350.00 |
| Kopējā apdrošinājuma summa (EUR) | | 3 185 000.00 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ēku apdrošināšana** |  |  |  |
| **Apdrošinātais objekts: Tirgus iela 7, Salacgrīva, Limbažu nov., LV-4033** | **Apdrošinātie riski** | **Apdrošinājuma summa (EUR)\*** | **Pašrisks (EUR)\*** |
| Mūra ēka ar platību 128.4m². Ēkas pielietojums - katlu māja. Ēka ir nodota ekspluatācijā. Ēkā tiek veikta uzņēmējdarbība. Ēka būvēta 1975. gadā. Kapitālais remonts veikts 1975. gadā. Starpsienas - mūra. Starpstāvu pārsegumi – dzelzsbetons. Betona grīda. Jumta nesošās konstrukcijas - dzelzbetona paneļi. Jumta seguma materiāls - ruberoīds. Dzelzs ieejas durvis. Vienkārša apdare. Centrālā apkure. Cietais kurināmais. Ārējais metālā skurstenis. Drošinātāji: pusautomātiskie drošinātāji Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam. Pretielaušanās signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam. Apdrošināta atjaunošanas vērtībā. | Uguns. Dabas stihiskie posti. Šķidruma vai tvaika noplūde. Trešo personu ļaunprātīga rīcība. Stiklojuma bojājumi. Sadursme. | 192 600.00 | 350.00 |
| Kopējā apdrošinājuma summa (EUR) | | 192 600.00 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mantas apdrošināšana** | | | |
| **Apdrošinātais objekts: Tirgus iela 7, Salacgrīva, Limbažu nov. LV-4033** | **Apdrošinātie riski** | **Apdrošinājuma summa (EUR)\*** | **Pašrisks (EUR)\*** |
| Ražošanas iekārtas  Mūra ēka ar platību 128.4m². Ēkas pielietojums - katlu māja. Ēka ir nodota ekspluatācijā. Ēkā tiek veikta uzņēmējdarbība. Ēka būvēta 1975. gadā. Kapitālais remonts veikts 1975. gadā. Nav ugunsdrošības signalizācijas. Nav pretielaušanās signalizācijas. Granulu apkures katli Pelltech 350 kW (2 gab.), apdrošinājuma summa 73 770.00 EUR. | Uguns. Dabas stihiskie posti. Šķidruma vai tvaika noplūde. Trešo personu ļaunprātīga rīcība. Stiklojuma bojājumi. Sadursme. | 73 770.00 | 140.00 |
| Kopējā apdrošinājuma smma (EUR) | | 73 770.00 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ēku apdrošināšana** | | | |
| **Apdrošinātais objekts: Skolas iela 6a, Aloja, Alojas pag. Limbažu nov., LV-4004** | **Apdrošinātie riski** | **Apdrošinājuma summa (EUR)\*** | **Pašrisks (EUR)\*** |
| Mūra ēka ar platību 225 m2. Kadastra Nr. 6607 003 0021. Ēkas pielietojums - katlu māja. Ēka ir nodota ekspluatācijā 1985. gadā no saliekamām dz/b. un ķieģeļu mūra konstrukcijām, ar iebūvētu galerijas tipa 2-stāvu, ēkai 2010. gadā ir veikts fasāžu iekštelpu remonts, ēka ir aprīkota ar visām nepieciešamām inženierkomunikācijām. Katlu telpai ir 6,0 m augsti griesti.  Ēkas konstruktīvi tehniskais stāvoklis ir vidējs.  Apdrošināta atjaunošanas vērtībā 85 000 | Uguns. Dabas stihiskie posti. Šķidruma vai tvaika noplūde. Trešo personu ļaunprātīga rīcība. Stiklojuma bojājumi. Sadursme. | 85 000 | 350.00 |
| Kopējā apdrošinājuma summa (EUR) | | 85 000 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mantas apdrošināšana** | | | |
| **Apdrošinātais objekts: Skolas iela 6a, Aloja, Alojas pag. Limbažu nov., LV-4004** | **Apdrošinātie riski** | **Apdrošinājuma summa (EUR)\*** | **Pašrisks (EUR)\*** |
| ***Tehnoloģiskās iekārtas*** cietā kurināmā (šķeldas) apkures katli, katlu apsaiste ar trīsgaitu vārstiem, filtriem, atgaisotājiem, manometriem, termodevējiem un aizvarventīļiem, cirkulācijas sūkņi, hidrofori, izplešanās trauki, frekvenču pārveidotāji, automātiskās vadības bloks, dūmsūkņi, šķeldas padeves šneks un pārējais aprīkojums. Tehnoloģiskā aprīkojuma iegādes un uzstādīšanas periods ir 1990. -2010. gads, tehniskais stāvoklis no vidēja līdz apmierinošam, tiek veikti plānotie un uzturēšanas remonti un apkopes.  ***Šķeldas nojume-noliktava*** ir piebūvēta lielās katlu mājas gala fasādei, tā ir celta 1990-tajos gados no metāla karkasa ar profilētā skārda lokšņu sienām, grīda betonēta, nojumē ir ierīkots telpas apgaismojums. Nojumes tehniskais stāvoklis vidējs.  ***Moduļa tipa konteinera katlu māja Skolas ielā 6a, Alojā,*** uzstādīta 2014. gadā, karkass metāla, ārsienas un jumts sendviča tipa, pamati monolītā dz/b. plātne, viena iekštelpa. Konteinertipa katlu mājai ir piebūvēts neliela tilpuma šķeldas bunkurs ar šneka padeves mehānismu uz apkures katlu. Katlu māja ir pievienota kopējam dūmenim. Konteinertipa katlu māja ir kompakti aprīkota ar ūdenssildāmo katlu un multiciklonu T2-1. Katlu mājas tehniskais stāvoklis ir labs.  Drošinātāji: pusautomātiskie drošinātāji. Ūdens ņemšanas vietas attālums (m): 10.  Ir iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads, krānu skaits - 2, spiediens sistēmā - 6 Pa. Ir lietošanai derīgi rokas ugunsdzēšamie aparāti. Putu 4 gab., gāzes 0 gab., pulvera 0 gab., ir ugunsdzēšamo aparātu uzskaites žurnāls. Ir zibensnovedēji, Ugunsdrošības signalizācija. Atrodas iežogotā teritorijā.  Apdrošināta atjaunošanas vērtībā 1 200 000 | Uguns. Dabas stihiskie posti. Šķidruma vai tvaika noplūde. Trešo personu ļaunprātīga rīcība. Stiklojuma bojājumi. Sadursme. | 1 200 000 | 350.00 |
| Kopējā apdrošinājuma summa (EUR) | | 1 200 000 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mantas apdrošināšana** | | | |
| **Apdrošinātais objekts: Valmieras iela 6, Aloja Limbažu nov., LV-4001** | **Apdrošinātie riski** | **Apdrošinājuma summa (EUR)\*** | **Pašrisks (EUR)\*** |
| Ražošanas iekārtas  ***Ūdensgūtnes vieta*** ***Valmieras ielā 6, Alojā***, atrodas uz SIA “Alojas saimniekserviss” piederoša zemes (kad.Nr. 6607 003 0800) gabala, apbūve sastāv no ūdenstorņa, ūdens atdzelžošanas stacijas un diviem dziļurbumiem ar sūkņu ēkām. Teritorija ir labiekārtota ar asfaltētu piebraucamo ceļu un ēkas priekšlaukumu, teritorija ir labiekārtota ar 3-fāžu elektroapgādi, pieslēgumiem pilsētas ūdensvada tīklam un sadzīves kanalizācijas tīklam, teritorija ir iežogota un tiek apsargāta ar videonovērošanu. Ūdensgūtnes teritorijai ir sanitārās zonas statuss.  ***Ūdenstornis*** ir celts 1990. gadā, balsta konstrukcija no saliekamām dz/b. konstrukcijām, rezervuārs metāla konstrukcijas 150 m3 tilpumā, ūdenstorņa konstruktīvā noturība laba, metāla rezervuāra tehniskais stāvoklis vidējs, tas tiek uzturēts ekspluatācijas kārtībā ar ar regulāriem apkopes remontiem.  **Dziļurbumi** Nr. 1 (81,3 m dziļš) un Nr. 2 (136,0 m dziļš) ar sūkņu ēkām ierīkoti 2010. gadā, un aprīkoti ar iegremdējamiem sūkņiem. Dziļurbumu tehniskais stāvoklis atbilstošs ekspluatācijas prasībām, lai nodrošinātu regulāru nepieciešamā ūdens daudzuma ieguvi.  ***Atdzelžošanas stacija*** – ēka celta 1990. gadā no saliekamā dz/b un ķieģeļu mūra konstrukcijām, 2010. gada ŪK renovācijas projekta ietvaros atjaunots jumta segums, fasāžu apdare un iekštelpu kosmētiskais remonts, ielikti PVC pakešu logi un metāla durvis. Ēkas konstruktīvi tehniskais stāvoklis ir labs.  ***Atdzelžošanas stacijas tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums*** – atdzelžošanas filtri, mīkstinātāji, sūkņi, kompresori, manometri, skaitītāji, automātiskās vadības bloki un citas iekārtas, ir pilnībā nokomplektētas un tiek uzturētas labā ekspluatācijas kārtībā ievērojot tehnisko apkopju regularitāti un nolietoto agregātu nomaiņu.  Drošinātāji: pusautomātiskie drošinātāji. Ūdens ņemšanas vietas attālums (m): 5.  Ir iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads, krānu skaits - 2, spiediens sistēmā - 6 Pa. Ir lietošanai derīgi rokas ugunsdzēšamie aparāti. Putu 4 gab., gāzes 0 gab., pulvera 0 gab., ir ugunsdzēšamo aparātu uzskaites žurnāls. Ir zibensnovedēji, Ugunsdrošības signalizācija ar pieslēgumu apsardzes uzņēmumam. Atrodas iežogotā teritorijā. | Uguns. Dabas stihiskie posti. Šķidruma vai tvaika noplūde. Trešo personu ļaunprātīga rīcība. Stiklojuma bojājumi. Sadursme. | 300 000 | 350.00 |
| Kopējā apdrošinājuma summa (EUR) | | 300 000 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mantas apdrošināšana** | | | |
| **Apdrošinātais objekts: “Osīši”, Aloja, Limbažu nov., LV-4001** | **Apdrošinātie riski** | **Apdrošinājuma summa (EUR)\*** | **Pašrisks (EUR)\*** |
| ***NAI “Osīši” Alojā*** atrodas uz pašvaldībai piederoša zemes gabala (kad.Nr. 6607 004 0178) 1985. gadā uzbūvētas (vecā NAI ēka, septisko dūņu pieņemšanas ēka un rezervuārs un aerācijas baseini, 2010. gadā rekonstruētas (priekšattīrīšanas iekārtu ēka un administratīvā ēka) sadzīves kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (NAI), kas nodrošina Alojas pilsētas centralizētās sadzīves kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanu. Komplekss sastāv no trīs ēkām, diviem aerobaseiniem un dūņu nostādinātāja-blīvētāja būves, ēkas un būves atrodas uz pašvaldībai piederoša zemes gabala, teritorija ir iežogota un aprīkota ar asfaltētu iebraucamo ceļu un pagalma segumu. NAI komplekss ir aprīkots ar centralizētās elektroapgādes pieslēgumu, ūdensvadu un pieslēgumu maģistrālajam kanalizācijas vadam.  ***Aerotanki*** ir divi virszemes, atklāta tipa baseini, uzbūvēti no monolītā dz/b. konstrukcijām, aprīkoti ar metāla laipām un kāpnēm piekļuvei un metāla estakādēm kabeļiem un cauruļvadiem. Aerotankiem tiek pievadīta aktīva gaisa plūsma, ko nodrošina gaisa pūtēji. Objekta apsekošanas laikā darbojās tikai viens no abiem aerotankiem. Inženierbūves konstruktīvais stāvoklis ir labs, tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, jo ķīmiski agresīvā notekūdeņu vide un izgarojumi korodē metāla konstrukcijas un iedarbojas uz betona atklātajām virsmām.  ***Priekšattīrīšanas iekārtu ēka “Osīši”*** ir celta 2010. gadā, ŪK renovācijas projekta ietvaros, no vieglmetāla karkasa konstrukcijām ar sendviču tipa paneļu ārsienām un savietotu jumta konstrukciju, ēkā ir viena plaša iekštelpa un iebūvēts metāla konstrukcijas galerijas tipa otrais stāvs ar 2 palīgtelpām. Ēka ir aprīkota ar centralizēto tīklu pieslēgumiem - elektroapgādi, ūdensvadu un kanalizāciju, ēkas konstruktīvi tehniskais stāvoklis ir labs.  ***Palīgēka (administratīvā ēka) “Osīši”*** ir celta 1985. gadā no saliekamām dz/b. konstrukcijām ar savietotu jumta konstrukciju un strādnieku higiēnas un sadzīves telpām, 2010. gadā ŪK renovācijas projekta ietvaros ir kosmētiski atjaunota fasādes apdare, uzlikts jauns jumta segums, veikts iekštelpu remonts. Ēka ir aprīkota ar elektroapgādi, ūdensvadu un kanalizāciju, ēkas konstruktīvi tehniskais stāvoklis ir labs.  ***Tehnoloģiskā ēka - septisko dūņu pieņemšanas stacija “Osīši”*** ir celta 1985. gadā no saliekamām dz/b. un ķieģeļu mūra konstrukcijām ar savietotu jumta konstrukciju un tehniskām iekštelpām, ēka vēlākos gados nav atjaunota un remontēta. Ēka ir aprīkota ar elektroapgādi, ēkas konstruktīvi tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.  ***Tehnoloģiskās iekārtas*** nodrošina NAI darbību ar automātiski kontrolējamu darbību un tās ir labā un apmierinošā tehniskā stāvoklī.  Drošinātāji: pusautomātiskie drošinātāji. Ūdens ņemšanas vietas attālums (m): 5.  Ir iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads, krānu skaits - 2, spiediens sistēmā - 6 Pa. Ir lietošanai derīgi rokas ugunsdzēšamie aparāti. Putu 3 gab., gāzes 0 gab., pulvera 0 gab., ir ugunsdzēšamo aparātu uzskaites žurnāls. Ir zibensnovedēji, Ugunsdrošības signalizācija .  Apdrošinājuma summa 250 000.00 EUR. | Uguns. Dabas stihiskie posti. Šķidruma vai tvaika noplūde. Trešo personu ļaunprātīga rīcība. Stiklojuma bojājumi. Sadursme. | 250 000 | 350.00 |
| Kopējā apdrošinājuma summa (EUR) | | 250 000 |  |

**Īpašie noteikumi:**

1.Tehnoloģiskās iekārtas, kuras atrodas Jaunatnes ielā 6, Limbažos, tiek apdrošinātas par 665'000 EUR t.sk.,: 1.1.Ūdens sildāmais katls, priekškurtuve ar apkalpojošo aprīkojumu Danstoker VVS-6;

1.2.Ūdens sildāmais katls Komunaļņik RK-1.6;

1.3.Šķeldas noliktavas aprīkojums un padeves transportieri;

1.4.Siltuma trasi un apkures katlus apkalpojušais aprīkojums un to pieslēguma mezgli.

2.Tehnoloģiskās iekārtas, kuras atrodas Mazajā Noliktavu ielā 13, Limbažos, tiek apdrošinātas par 665'000 EUR t.sk.,:

2.1.Udens sildāmais katls AK-5000;

2.2.Priekškurtuve KAP-6000 ar procesoru vadības bloku;

2.3.iekārtas un aprīkojums, kas nodrošina siltuma katla un priekškurtuves darbību;

2.4.Siltuma trasi un apkures katlus apkalpojušais aprīkojums un to pieslēguma mezgli.

3.Pēc renovācijas uzstādītās tehnoloģiskās iekārtas, kuras atrodas Mazajā Noliktavu ielā 13, Limbažos, tiek apdrošinātas par 2'520'000 EUR t.sk.,

3.1.Kustigo slīpo ārdu priekškurtuve KAP 6000 Komforts;

3.2.Vertikālais ūdenssildāmais katls AK 5000 Komforts;

3.3.Dūmgāzu attīrīšanas elektrostatiskais filtrs Save Energy;

3.4.Dūmgāzu kondensācijas ekonomaizers Save Energy;

3.5.Dūmenis;

3.6.Kurināmā padeves kustīgā grīda ar kurināmā padeves transportieriem un hidrauliskajām stacijām;

3.7.Pārējās tehnoloģiskās iekārtas siltumtehnisko procesu nodrošināšanai.

**Polises īpašie noteikumi:**

Papildus apdrošināšanas noteikumos noteiktajiem apdrošinātajiem riskiem, apdrošināšanas objekts ir apdrošināts tieša fiziska bojājuma vai bojāejas gadījumam, kura cēlonis ir īssavienojums, pārspriedums, zemspriegums vai cita elektriska parādība, kas nav šo noteikumu vai īpašo noteikumu izņēmums, nosakot atlīdzības Limitu 20 000 EUR, Minētais risks ir spēkā, ja ir veikti elektroinstalāciju mērījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un ir novērsti šajos mērījumos atklātie defekti. Papildus apdrošināšanas noteikumos noteiktajiem izņēmumiem, netiek apdrošināti zaudējumi, kas radušies:

- saistībā ar apdrošināšanas objekta apkopi, t.sk. arī apkopes laikā nomainītajām detaļām;

- jebkāda veida elektrodrošinātājiem, kā arī citām iekārtam, kuru mērķis Ir nodrošināt aizsardzību pret elektroenerģijas sprieguma izmaiņām;

- apdrošinātajam pārsniedzot elektroenerģijas piegādes vai elektrosistēmas pakalpojuma līgumā noteiktos ievadaizsardzības aparāta strāvas vai atļautās slodzes lielumu.